

Договор № 58/п-18/1
на выполнение подрядных работ.

г. Нижний Новгород

«15» ноября 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Электромонтажная компания» (ООО «Электромонтажная компания»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Венедиктова Андрея Георгиевича, действующего на основании Устава с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Стройэнергомонтаж», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице генерального директора Давыдова Олега Борисовича, действующего на основании Устава, с другой стороны,

на основании Протокола заседания Конкурсной комиссии ООО «ЭМКО» по закупке у единственного поставщика № 11/2018-ЗЕП от 15.11.2018 г., заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Подрядчик обязуется выполнить по заданию Заказчика, а Заказчик обязуется принять и оплатить результаты следующих работ:

- Капитальный ремонт ж/б стоек под оборудование ОРУ-35 кВ ПС «Пруды» Краснобаковский район, далее «Работы».

1.2. Работы и их объем, предусмотренные пунктом 1.1. настоящего Договора, выполняются в соответствии с утвержденным и согласованным сторонами Локальным сметным расчетом № 61 (Приложение №1) и Техническим заданием (Приложение № 2), которые являются неотъемлемыми частями настоящего Договора.

1.3. Работу Подрядчик выполняет лично, своими силами, своим оборудованием и инструментами, либо с помощью привлечения квалифицированных третьих лиц.

1.4. Работа считается выполненной после подписания Сторонами Акта приема-сдачи работы.

1.5. Сроки выполнения работ:

1.5.1. Начало работ – со дня подписания Договора сторонами.

1.5.2. Окончание работ – 31 декабря 2018 года.

2. Обязанности сторон

2.1. Подрядчик обязуется:

2.1.1. выполнить Работу с надлежащим качеством, в соответствии с условиями Договора, действующими правилами и нормами законодательства РФ;

2.1.2. выполнить Работу в сроки, указанные в пункте 1.5. настоящего Договора;

2.1.3. немедленно предупредить Заказчика обо всех не зависящих от него обстоятельствах, которые грозят качеству выполняемой Работы, либо создают невозможность завершения Работы в срок;

2.1.4. передать результат Работы Заказчику по Акту приема-сдачи работы, в соответствии с условиями настоящего Договора;

2.1.5. безвозмездно исправить по требованию Заказчика все выявленные недостатки, ухудшившее качество Работы, в течение 3 рабочих дней, с момента предъявления требования;

2.2. Заказчик обязуется:

2.2.1. оплатить Работу по цене, указанной в разделе 3 настоящего Договора.

2.3. Заказчик имеет право:

2.3.1. во всякое время проверять ход и качество Работы, выполняемой Подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность;

2.3.2. отказаться от исполнения Договора в любое время до сдачи ему результатов Работы, уплатив Подрядчику часть установленной цены, пропорционально части Работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора;

2.3.3. отказаться от исполнения настоящего Договора и потребовать возмещения убытков, если Подрядчик не приступает своевременно к исполнению настоящего Договора;

2.3.4. назначить Подрядчику 3-х дневный срок для устранения недостатков и при неисполнении Подрядчиком в назначенный срок этого требования отказаться от исполнения настоящего Договора, либо поручить исправление выполненной Работы другому лицу за счет Подрядчика.

2.3.5. потребовать возмещения убытков Подрядчиком, если во время Работы станет очевидно, что она не будет выполнена Подрядчиком надлежащим образом.

 Заказчик

 Подрядчик

3. Стоимость работ и порядок расчетов.

3.1. Общая стоимость Работ по настоящему Договору составляет **401 480,27 (Четыреста одна тысяча четыреста восемьдесят) рублей 27 копеек**, в том числе НДС – 18% - 61 242,75 (Шестьдесят одна тысяча двести сорок два) рубля 75 копеек.

3.2. Заказчик производит оплату работ в размере 100% от суммы договора в течение 60 рабочих дней с момента подписания сторонами акта выполненных работ, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика.

4. Порядок сдачи и приемки работ

4.1. Стороны договорились ежеквартально составлять и подписывать промежуточные Акты приема-сдачи выполненных работ.

4.2. Заказчик обязан, в течение 5 (пяти) рабочих дней после окончания Работ, принять ее по двустороннему Акту приема-сдачи выполненных работ, подписать и вернуть один экземпляр Подрядчику, либо предоставить мотивированный отказ.

4.3. В случае предоставления Заказчиком в соответствии с пунктом 4.2. настоящего Договора мотивированного отказа, Подрядчик обязан устранить выявленные недостатки Работ без дополнительной оплаты в пределах договорной цены, в течение 3 дней.

4.4. Заказчик, принявший Работу без проверки, лишается права ссылаться на недостатки Работы, которые могли быть установлены при обычном способе ее приемки (явные недостатки).

4.5. Заказчик, обнаруживший после приемки Работы отступления от настоящего Договора или иные недостатки, которые не могли быть установлены при обычном способе приемки (скрытые недостатки), в том числе такие, которые были умышленно скрыты Подрядчиком, обязан известить об этом Подрядчика и вправе задержать оплату выполненных Работ.

Подрядчик обязан устранить выявленные недостатки Работ без дополнительной оплаты в пределах договорной цены, в течение 3 рабочих дней, после чего Заказчик оплачивает выполненные Работы в соответствии с условиями Договора.

5. Ответственность сторон.

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

6. Действие непреодолимой силы.

6.1. В случаях наступления обстоятельств непреодолимой силы или иных обстоятельств произошедших вне разумного контроля сторон – сроки выполнения обязательств по Договору отодвигаются на время действия этих обстоятельств, если они значительно влияют на выполнение обязательств в срок действия Договора.

6.2. Обе стороны обязаны письменно не позднее 3-х дней известить друг друга о начале и окончании обстоятельств форс-мажора, препятствующих выполнению обязательств по настоящему Договору и предоставить необходимые документы или доказать, что эти обстоятельства действительно имели место, в противном случае условия Договора должны быть выполнены без изменений.

7. Прочие условия.

7.1. Любые изменения и дополнения в настоящий Договор вносятся дополнительным соглашением, подписанным сторонами, заключившими Договор.

7.2. Досрочное расторжение договора может иметь место по соглашению сторон, либо по основаниям, предусмотренным настоящим Договором и действующим законодательством РФ, с возмещением понесенных убытков.

7.3. Расторжение Договора не освобождает Заказчика от исполнения обязательств по оплате фактически выполненных Подрядчиком Работ.

7.4. Сторона, решившая расторгнуть настоящий Договор, направляет письменное уведомление другой стороне, не позднее 5 рабочих дней до расторжения.

7.5. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством РФ.

7.6. Договор вступает в силу с даты его заключения и действует до полного исполнения обязательств сторонами.

7.7. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

 Заказчик

 Подрядчик

7.8. Все споры или разногласия, возникающие между сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между сторонами.

7.9. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров, они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде в установленном законом порядке.

7.10. Неотъемлемыми частями настоящего Договора являются:

- Локальный сметный расчет (Приложение № 1);
- Техническое задание (Приложение № 2).

8. Адреса и банковские реквизиты сторон.

Заказчик:

ООО «Электромонтажная компания»
Юр. адрес: 603006, Нижегородская обл.,
г. Нижний Новгород, ул. Варварская,
д. 40, пом. 208
Тел.: (83145) 7-99-91, факс: (83145) 7-99-92.
эл. почта: emko-nn.ru
ИНН: 5250038447 КПП: 526001001
р/с 40702810342190001483
Волго-Вятский банк, ПАО Сбербанк,
г. Нижний Новгород
к/с 30101810900000000603, БИК 042202603

Директор


А.Г. Венидиктов




Подрядчик:

ООО «Стройэнергомонтаж»
607650, Нижегородская обл., г. Кстово,
ул. Шохина д. 2 А.
ИНН/КПП 5250030977/525001001
р/с 40702810900150000116
АО КБ «АССОЦИАЦИЯ»
г. Нижний Новгород
к/с 30101810100000000751, БИК 042282751

Генеральный директор


О.Б. Давыдов



Заказчик

Подрядчик





Ремонтная программа электросетевого хозяйства ООО "Электромонтажная компания" на 2018год.
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 61 от 22.01.2018г.
(локальная смета)

на Капитальный ремонт ж/б стоек под оборудование ОРУ-35кВ ПС "Пруды" Краснобаковский район
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Сметная стоимость _____ 401480,27 руб.
 строительных работ _____ 164519,63 руб.
 монтажных работ _____ 43801,13 руб.
 прочих _____ 19791,17 руб.
 Сметная трудоемкость _____ 313,85 чел.час

№ пп	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием машин	
				всего	эксплуатации машин	Всего	оплаты труда	эксплуатация машин	на единицу	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Раздел 1. Общестроительные работы										
ремонт ж/б стоек под РДЗ-35										
1	ТЕР01-02-057-02	Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами, группа грунтов 2 (100 м3 грунта) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТЕР01-02-057-02 4 квартал 2017 г. ОЗП=14,14; ЗПМ=14,14 НР (4472,2 руб.): 80% от ФОТ СП (2515,61 руб.): 45% от ФОТ	0,176	1663,94 1663,94		292,85	292,85		203,665	35,85

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2	ТЕР01-02-061-01	Засыпка вручную траншей, пазух котлованов и ям, группа грунтов 1 (100 м3 грунта) <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):</i> ТЕР01-02-061-01 4 квартал 2017 г. ОЗП=14,14; ЗПМ=14,14 НР (2054,03 руб.): 80% от ФОТ СП (1155,39 руб.): 45% от ФОТ	0,176	764,2 764,2		134,5	134,5		97,35	17,13
3	ТЕР06-01-107-01	Устройство железобетонных колонн в опалубке типа «Дока» высотой: до 4 м, периметром до 2 м (100 м3 железобетона в деле) <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):</i> ТЕР06-01-107-01 4 квартал 2017 г. ОЗП=14,14; ЭМ=7,55; ЗПМ=14,14; МАТ=5,56 НР (8658,43 руб.): 120% от ФОТ СП (5555,83 руб.): 77% от ФОТ	0,0271	281706,42 12082,04	12172,2 1866,2	7634,24	327,42	329,87 50,57	1319	35,74
4	ТЕР11-01-002-01	Устройство подстилающих слоев: песчаных (1 м3 подстилающего слоя) <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):</i> ТЕР11-01-002-01 4 квартал 2017 г. ОЗП=14,14; ЭМ=6,59; ЗПМ=14,14; МАТ=10,37 НР (622,65 руб.): 123% от ФОТ СП (379,67 руб.): 75% от ФОТ	0,78	127,26 30,83	29,9 3,17	99,26	24,05	23,32 2,47	3,41	2,66
5	ТЕРм38-01-006-02	Изготовление защитной арматурной сетки (1 т конструкций) <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):</i> ТЕРм38-01-006-02 4 квартал 2017 г. ОЗП=14,14; ЭМ=8,88; ЗПМ=14,14; МАТ=3,37 НР (3153,42 руб.): 66% от ФОТ СП 0% от ФОТ	0,226	10078,57 1083,5	2268,14 24,04	2277,76	244,87	512,6 5,43	110	24,86
6	ТССЦ-204-0056	Надбавки на сварку каркасов из листов, полос, уголков, швеллеров и двутавров плоских (т) <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):</i> ТССЦ-204-0056 4 квартал 2017 г. МАТ=3,37	0,226	3682,08		832,15				
7	ТСЭМ-040102	Электростанции передвижные 4 кВт (маш.-ч) <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):</i> ТСЭМ-040102 4 квартал 2017 г. ОЗП=14,14; ЭМ=9,31; ЗПМ=14,14 НР (2406,11 руб.): 65% от ФОТ СП (1480,68 руб.): 40% от ФОТ	16	29,88	29,88 12,12	478,08		478,08 193,92		
Итого по разделу 1 Общестроительные работы						114976,34				156,93
Раздел 2. ремонт ж/б стоек под МВ-35										
8	ТЕР01-02-057-02	Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами, группа грунтов 2 (100 м3 грунта) <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):</i> ТЕР01-02-057-02 4 квартал 2017 г. ОЗП=14,14; ЗПМ=14,14 НР (4472,2 руб.): 80% от ФОТ СП (2515,61 руб.): 45% от ФОТ	0,176	1663,94 1663,94		292,85	292,85		203,665	35,85

Гранд-Смета (вер.8.1)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
9	ТЕР01-02-061-01	Засыпка вручную траншей, пазух котлованов и ям, группа грунтов 1 (100 м3 грунта) (ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТЕР01-02-061-01 4 квартал 2017 г. ОЗП=14,14; ЗПМ=14,14 НР (2054,03 руб.): 80% от ФОТ СП (1155,39 руб.): 45% от ФОТ	0,176	764,2 764,2		134,5	134,5		97,35	17,13
10	ТЕР06-01-107-01	Устройство железобетонных колонн в опалубке типа «Дока» высотой: до 4 м, периметром до 2 м (100 м3 железобетона в деле) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТЕР06-01-107-01 4 квартал 2017 г. ОЗП=14,14; ЭМ=7,55; ЗПМ=14,14; МАТ=5,56 НР (8658,43 руб.): 120% от ФОТ СП (5555,83 руб.): 77% от ФОТ	0,0271	269481,98 12082,04	12172,2 1866,2	7302,96	327,42	329,87 50,57	1319	35,74
11	ТЕР11-01-002-01	Устройство подстилающих слоев: песчаных (1 м3 подстилающего слоя) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТЕР11-01-002-01 4 квартал 2017 г. ОЗП=14,14; ЭМ=6,59; ЗПМ=14,14; МАТ=10,37 НР (622,65 руб.): 123% от ФОТ СП (379,67 руб.): 75% от ФОТ	0,78	127,26 30,83	29,9 3,17	99,26	24,05	23,32 2,47	3,41	2,66
12	ТЕРм38-01-006-02	Изготовление защитной арматурной сетки (1 т конструкций) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТЕРм38-01-006-02 4 квартал 2017 г. ОЗП=14,14; ЭМ=8,88; ЗПМ=14,14; МАТ=3,37 НР (3153,42 руб.): 66% от ФОТ СП 0% от ФОТ	0,226	10078,57 1083,5	2268,14 24,04	2277,76	244,87	512,6 5,43	110	24,86
13	ТССЦ-204-0056	Надбавки на сварку каркасов из листов, полос, уголков, швеллеров и двутавров плоских (т) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТССЦ-204-0056 4 квартал 2017 г. МАТ=3,37	0,226	3682,08		832,15				
14	ТСЭМ-040102	Электростанции передвижные 4 кВт (маш.-ч) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТСЭМ-040102 4 квартал 2017 г. ОЗП=14,14; ЭМ=9,31; ЗПМ=14,14 НР (2406,11 руб.): 65% от ФОТ СП (1480,68 руб.): 40% от ФОТ	16	29,88	29,88 12,12	478,08		478,08 193,92		
						113134,43				156,93
Итого по разделу 2 ремонт ж/б стоек под МВ-35						ИТОГИ ПО СМЕТЕ:				
Итого прямые затраты по смете в базисных ценах						23166,4	2047,38	2687,74 504,78		232,48
Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам						24823,71	2763,98	3628,45 681,46		313,85
Итого прямые затраты по смете с учетом индексов, в текущих ценах						163203,01	39082,68	31446,92 9635,84		313,85
Накладные расходы						42734,25				
Сметная прибыль						22174,67				
Итого по смете:						164519,63				246,73
Итого Строительные работы										

Гранд-Смета (вер.8.1)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Итого Монтажные работы					43801,13				67,12
	Итого Прочие затраты					19791,17				
	Итого					228111,93				313,85
	В том числе:									
	Материалы					92673,41				
	Машины и механизмы					31446,92				
	ФОТ					48718,52				
	Накладные расходы					42734,25				
	Сметная прибыль					22174,67				
	Итого СМР для расчета лимитированных затрат					208320,76				
	Зимнее удорожание Монтаж оборудования.Работы, выполняемые на открытом воздухе или в неотапливаемых помещениях. Монтаж оборудования по всем сборникам, кроме работ по прокладке силовых кабелей по Сборнику №8 и прокладке кабелей по Сборнику №10 13,67% от 208320,76					28477,45				
	Итого					236798,21				
	Итого с прочими затратами (19 791,17)					256589,38				
	непредвиденные затраты 2% от 256589,38					5131,79				
	Итого с непредвиденными					261721,17				
	транспортные расходы (в т.ч. командировочные, перебазировка техники) 30% от 261721,17					78516,35				
	Итого с учетом доп. работ и затрат					340237,52				
	ндс 18% от 340237,52					61242,75				
	ВСЕГО по смете					401480,27				313,85

**Техническое задание
на капитальный ремонт железобетонных стоек оборудования ОРУ-35кВ ПС «Пруды»
от «25» сентября 2018г.**

Техническое задание составлено на капитальный ремонт железобетонных стоек оборудования ОРУ-35кВ ПС «Пруды», расположенной по адресу: Нижегородская обл., Краснобаковский район, п. Пруды.

1. Место выполнения работ:

Нижегородская область, Краснобаковский район, п. Пруды.

2. Срок выполнения строительно-монтажных работ:

Начало: 15.11.2018 г. Окончание: 31.12.2018 г.

4. Характеристика (описание) объектов, на которых будут выполняться работы:

Выполнить капитальный ремонт железобетонных стоек оборудования ОРУ-35кВ на ПС «Пруды» с выводом в ремонт оборудования, на котором выполняются работы. Организационно-технические мероприятия по подготовке рабочего места выполняет оперативно-ремонтный персонал РЭС-Пруды.

5. Виды выполняемых работ

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Количество	Примечания
1	3	4	5	6
1	Изготовление и монтаж опалубки под РДЗ-35 вокруг существующей ж/б стойки. Габарит одной опалубки прямоугольного сечения: - высота 2,2м.; - наружная сторона опалубки 0,6м	шт.	6	
2	Монтаж кладочной сетки вертикально, вдоль тела ж/б стойки РДЗ-35 (армирование)	м ²	18,48	
3	Подготовка бетона на месте и заливка бетона в опалубку	м ³	3,18	
4	Демонтаж опалубки	шт.	6	
5	Изготовление и монтаж опалубки под МВ-35 вокруг существующей ж/б стойки. Габарит одной опалубки прямоугольного сечения: - высота 1,5м.; - наружная сторона опалубки 0,6м	шт.	8	
6	Монтаж кладочной сетки вертикально, вдоль тела ж/б стойки МВ-35 (армирование)	м ²	16,8	
7	Подготовка бетона на месте и заливка бетона в опалубку	м ³	2,85	
8	Демонтаж опалубки	шт.	8	

РАСХОД МАТЕРИАЛОВ

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество	Примечание
1	Доска обрезная 15x2,5	м ³	1,732	
2	Гравийно-песчаная масса	м ³	3,618	

_____ Заказчик

_____  Подрядчик

3	Цемент М400	м ³	1,206	
4	Песок	м ³	1,206	
5	Кладочная сетка с ячейкой 50x50	м ²	35,28	
6	Саморезы по дереву 45x3,5	шт.	380	

6. Особые условия выполняемых работ:

- 6.1. Работа должна выполняться специализированной организацией, имеющей свидетельство СРО (в соответствии с Приказом Министерства регионального развития РФ от 30 декабря 2009 г. № 624 "Об утверждении Перечня видов работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства"):
- п. 20.2. «Устройство сетей электроснабжения напряжением до 35 кВ включительно»;
- 6.2. Требования к подрядной организации.
- Наличие опыта выполнения аналогичных работ.
 - Наличие квалифицированного персонала.
 - Наличие специальных знаний и групп по электробезопасности.
- 6.3. Приобретение и доставка материалов и оборудования осуществляется за счет средств Исполнителя.
- 6.4. Проведение на ремонтной площадке необходимых мероприятий по технике безопасности и охране окружающей среды согласно «Правил охраны труда при эксплуатации электроустановок», СНиП 3.05.06-85, ПОТ РМ-016-2001, СНиП 12-03-2001, СНиП 12-04-2002 и др.
- 6.5. Персонал, выполняющий работу на территории действующих электроустановок должен иметь соответствующий допуск для самостоятельной работы в качестве командированного персонала (Правила по охране труда при эксплуатации электроустановок. Утвержденные Министерством труда и социальной защиты Российской Федерации от 24.07.2013г. № 328Н).
- 6.6. Уборка рабочих мест от остатков материалов и отходов после завершения работ.
- 6.7. Привлечение к работам субподрядчиков – только по согласованию с Заказчиком.

7. Требования к качеству поставляемых материально-технических ресурсов.

7.1. Поставляемые материалы должны быть:

- иметь сертификаты, паспорта.

7.2. Подрядчик совместно с Заказчиком осуществляет входной контроль качества применяемых материалов, изделий, оборудования, наличия необходимых сертификатов и технических паспортов, удовлетворяющих их качество.

8. Требования к качеству работ:

8.1. Работы должны быть выполнены в соответствии с:

8.1.1 Системой нормативных документов в строительстве.

8.1.2 Государственными и отраслевыми стандартами.

8.1.3 Действующими ПУЭ, СП 31-110-2003, и НТД.

9. Объем и сроки предоставления гарантий качества на выполняемые работы:

Гарантии качества:

- на бетон (цементно-гравийную смесь) – 5 лет;

11. Условия, порядок, сроки и размер оплаты работ:

Предоплата – не более 25% от общей цены договора в течение 20 дней с момента подписания договора.

Окончательный расчет производится с учетом авансового платежа в течение 60 дней с момента предъявления счетов и счетов-фактур, оформленных на основании подписанных сторонами акта приемки выполненных работ (форма КС-2) и справки о стоимости выполненных работ (форма КС-3).

12. Порядок сдачи-приемки работ:

По окончании выполнения работ исполнитель должен предоставить заказчику следующую документацию:

- акты о приемке выполненных работ (форма КС-2);
- справки о стоимости выполненных работ (форма КС-3);

_____ Заказчик

 _____ Подрядчик

- акт приемки объекта;
- сертификаты (технические паспорта), удостоверяющие качество материалов, примененных при производстве работ.

Техническое задание составил: гл. инженер  (Хардин А.Г.)

_____ Заказчик

_____ Подрядчик