

## ДОГОВОР №8 НА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ ПО УБОРКЕ ПОМЕЩЕНИЙ

г. Нижний Новгород

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022 г.

ООО «Электромонтажная компания», в лице директора Вендиктова Андрея Георгиевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны»,

на основании Протокола заседания Конкурсной комиссии ООО «ЭМКО» № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. По настоящему договору Исполнитель обязуется оказать Заказчику услуги по уборке помещений, расположенных по адресу: Нижегородская обл., г.Кстово, ул. Шохина, 1, Нижегородская обл., г.Кстово, ул. Шохина, 2а (далее по тексту «помещения» Заказчика). Площадь помещений Заказчика составляет 678,22 кв.м.
- 1.2. Перечень работ и периодичность их выполнения приведены в Приложении № 1, являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора.

### 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

#### 2.1. Исполнитель обязан:

- 2.1.1. Обеспечить уборку помещений Заказчика в соответствии с перечнем и объемом работ (Приложение № 1), указанной периодичностью и графиком. Качество оказываемых услуг должно соответствовать требованиям ГОСТ Р 51870-2002 «Услуги бытовые. Услуги по уборке зданий и сооружений. Общие технические условия».
- 2.1.2. Самостоятельно и за свой счет приобретать материалы, моющие и чистящие средства, оборудование и технику, необходимые для выполнения работ, а также за свой счет обеспечивать обслуживание и ремонт оборудования и техники
- 2.1.3. Максимально экономно использовать электроэнергию, воду и другое обеспечение, предоставляемое ему Заказчиком.
- 2.1.4. Немедленно устранять претензии Заказчика, предъявленные к качеству выполненных работ.

#### 2.2. Исполнитель имеет право:

- 2.2.1. Требовать оплаты оказанных услуг по уборке помещений в соответствии с настоящим договором.

#### 2.3. Заказчик обязан:

- 2.3.1. Обеспечить доступ Исполнителя к убираемым помещениям, в согласованное Сторонами время.
- 2.3.2. Обеспечить Исполнителю возможность пользоваться в помещениях системами электроснабжения, водоснабжения (включая холодную воду), канализации.
- 2.3.3. Принять и оплатить Исполнителю услуги, оказанные в соответствии п.1.1. настоящего договора, в соответствии с выставленным счетом, счетом-фактурой в сроки, установленные действующим законодательством и в порядке, утвержденном Налоговым кодексом РФ, в действующей редакции.

#### 2.4. Заказчик имеет право:

- 2.4.1. В любое время проверить качество выполнения работ и, в случае обнаружения отступлений от санитарных норм, в течение 24 часов, предъявить Исполнителю письменную претензию.

### **3. ФОРМА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

- 3.1. За оказанные услуги по настоящему договору Заказчик выплачивает Исполнителю ежемесячно \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей., в том числе НДС 20% - \_\_\_\_\_ рублей.
- 3.2. Стоимость услуг по настоящему Договору может быть изменена по соглашению Сторон, путем подписания Дополнительного соглашения к Договору.
- 3.3. Ежемесячно, до первого числа месяца, следующего за отчетным, Исполнитель предоставляет Заказчику Акт выполненных работ.
- 3.4. Заказчик, в течение пяти календарных дней со дня получения Акта, подписывает Акт выполненных работ со своей стороны или направляет Исполнителю мотивированный отказ (претензию).
- 3.5. Акт выполненных работ считается принятым Заказчиком, если в течение пяти календарных дней после получения, Заказчик не представил Исполнителю письменный мотивированный отказ (претензию).
- 3.6. В случае предъявления Заказчиком мотивированного отказа (претензии), Сторонами составляется двухсторонний Акт с перечнем необходимых работ по устранению выявленных недостатков и сроков их выполнения. Указанные работы производятся силами и за счет Исполнителя.
- 3.7. Оплата услуг производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет «Исполнителя» на основании актов выполненных работ, подписанных «Заказчиком» и «Исполнителем» в течение месяца, следующего за отчетным.

### **4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

- 4.1. В случае невыполнения или несвоевременного выполнения одной из сторон обязательств по настоящему договору, сторона, чьи права нарушены, имеет право взыскать с виновной стороны пени в размере 0,01% от стоимости несвоевременно оплаченных (невыполненных) услуг за каждый день просрочки.
- 4.2. Взыскание любых пеней, штрафов, предусмотренных законодательством РФ и настоящим договором, не освобождает Стороны от исполнения своих обязательств в натуре. При этом, в случае, если в результате нарушения одной из сторон любого из обязательств, вытекающих из настоящего договора другой стороне были причинены убытки, последняя имеет право взыскать со стороны, нарушившей обязательство, указанные убытки в полном объеме.
- 4.3. Датой начисления сумм пени (штрафа, процентов), а также возмещения убытков по настоящему договору стороны договорились считать дату признания должником своего обязательства по уплате пени (штрафа, процентов) или дату вступления в законную силу решения суда, в котором установлена обязанность должника по уплате пени.
- 4.4. Кроме санкций за неисполнение обязательств по договору виновная сторона возмещает другой стороне все вызванные неисполнением обязательств по настоящему договору непокрытые неустойками убытки, в том числе упущенную выгоду пострадавшей стороны.

### **5. ФОРС-МАЖОР**

- 5.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если таковые явились следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, не поддающихся разумному контролю сторон, а именно: пожар, наводнение, землетрясение, военные действия.
- 5.2. Если эти обстоятельства длятся свыше одного месяца, стороны проведут переговоры с целью достижения приемлемого для обеих сторон решения.
- 5.3. Если в течение 10 дней с даты начала переговоров приемлемое решение не будет достигнуто, каждая из сторон имеет право отступить от дальнейшего исполнения

договорных обязательств и в этом случае ни одна из сторон не имеет право требовать от другой стороны возмещения возможных убытков. Сторона, для которой создавалась невозможность исполнения обязательств по настоящему договору, должна немедленно известить другую сторону о наступлении и прекращении таких обстоятельств и предоставить документы, подтверждающие наличие таких обстоятельств.

## 6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

- 6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует до «31» декабря 2026 г.
- 6.2. Если ни одна из сторон за 30 (тридцать) календарных дней до окончания срока договора не обратится с предложением о его расторжении в письменной форме, договор будет пролонгирован на последующий год.

## 7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

- 7.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами.
- 7.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров стороны передают их на рассмотрение в Арбитражный суд Нижегородской области.

## 8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 8.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон. Приложения к настоящему договору составляют его неотъемлемую часть.
- 8.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую юридическую силу.

## РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

**Заказчик:**

**Исполнитель:**

<b>ООО "Электромонтажная компания"</b>	
ИНН:	5250038447
КПП:	525001001
ОГРН:	1065250029140
ОКПО:	98508492
Расчетный счет:	40702810342190001483
Банк:	ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК СБЕРБАНКА РОССИИ
БИК:	042202603
Корр. счет:	30101810900000000603

Юридический адрес:	603006, Нижегородская обл, Нижний Новгород, ул. Варварская, дом №40,офис 208
--------------------	------------------------------------------------------------------------------

Заказчик \_\_\_\_\_/Венидиктов А.Г./

Исполнитель \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

**Перечень работ и периодичность их выполнения**

<b>№ П/П</b>	<b>НАИМЕНОВАНИЕ</b>	<b>ПЕРИОДИЧНОСТЬ</b>
<b>1.</b>	<b>Ежедневная комплексная уборка и уход</b>	
1.1.	Протирка пыли с крышек столов, полок, шкафов, тумбочек, ручек дверей, подоконников и прочих поверхностей на высоте не более 2 м.	Ежедневно
1.2.	Удаление пыли с оргтехники, компьютеров.	Ежедневно
1.3.	Вывоз мусора из мусорных корзинок, бумагоуничтожительных машин.	Ежедневно
1.4.	Уборка полов, мягких, твердых, полутвердых (вакуумная обработка, подметание, мойка).	Ежедневно
1.5.	Протирка батарей, радиаторов.	Ежедневно
1.6.	Чистка и дезинфекция унитазов, раковин, биде, писсуаров (включая удаление ржавчины, мочевого, водного и известкового камня), дезодорация.	Ежедневно
1.7.	Протирка поверхностей, дверных ручек, перил и т.п. антисептическим раствором	Ежедневно в период пандемии
<b>2.</b>	<b>Генеральная очистка помещения</b>	
2.1.	Мытье окон, подоконников, батарей (радиаторов), дверей	Ежеквартально
2.2.	Протирка стен, выключателей, решеток вентиляции, светильников, поверхностей на высоте более 2 м.	Ежеквартально
2.3.	Комплексная очистка санузлов, обработка и дезинфекция.	Ежеквартально

Заказчик \_\_\_\_\_/Венидиктов А.Г./

Исполнитель \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_./