

## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

**На заключение договора аренды нежилых помещений для размещения персонала, электротехнической лаборатории, теплого склада, автомобилей и спецтехники на период с 10.2022 до 12.2024 гг**

Предмет задания:

1. Аренда нежилых помещений под
  - 1.1. Размещение Электротехнической лаборатории.
  - 1.2. Размещение складских помещений.
  - 1.3. Размещения автомобилей и спецтехники.
  - 1.4. Размещения бытовок для рабочих.

Место выполнения работ:

Нижегородская область, г. Кстово.

Требования к помещениям:

№ п/п	Требования
<b>1.1. Размещение Электротехнической лаборатории</b>	
1.	Отапливаемое, кондиционированное помещение площадью около 80 кв.м; с количеством кабинетов и помещений не менее 8, с естественным освещением, имеющее отдельный выход на улицу.
1.1	Технические требования к электросети: - трёхфазная электрическая сеть с $U_n=380V$ ; - потребляемый ток до 80А; - потребляемая мощность: * в длительном режиме до 30кВА; * в кратковременном режиме до 120 кВА; - максимальный ток в импульсном режиме до 300А.
2.	Центральное водоснабжение.
3.	Центральная канализация или септик. Наличие санузла в помещении.
4.	Интернет со скоростью не менее 100 Mbps.
5.	Стационарный телефон с возможностью совершения междугородних звонков.
6.	Пожарная и охранная сигнализация.
<b>1.2. Размещение складских помещений</b>	
1.	Отапливаемое помещение, площадью около 50 кв.м, с отдельным запирающимся входом, с установленными стеллажами для размещения спецодежды и материалов с особым режимом хранения.
2.	Пожарная и охранная сигнализация.



### 1.3.Размещения автомобилей и спецтехники.

1.	Блок из трех гаражных боксов общей площадью около 200 кв.м. Отапливаемый, либо неотапливаемый, но с отапливаемой бытовкой, площадью около 20 кв.м; Обязательно наличие подъемника или смотровой ямы. Обязательно наличие отдельных въездов в каждый гаражный бокс.
2.	Пожарная и охранная сигнализация.

### 1.4.Размещения бытовок для рабочих

1.	Отапливаемое помещение площадью около 50 кв.м для размещения бытовок для рабочих
2.	Холодное и горячее водоснабжение. Наличие душевых.
3.	Центральная канализация или септик с наличием не менее двух отдельных санузлов.
4.	Сушилка для спецодежды.
5.	Пожарная и охранная сигнализация.

#### Примечания:

1. Санузлы, душевые, сушилки могут располагаться вне арендуемых помещений.
2. Охранная сигнализация может быть заменена физической охраной.

Главный инженер



Зарудаев А.Ю.